

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

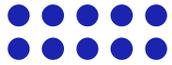
Los diagnósticos territoriales: una herramienta geoespacial para orientar la toma de decisiones para la gobernanza y la titulación de tierras

México

17 noviembre 2022

Ing. Juan Manuel Martínez Macías





Coordinación Catastro – Registro de la Propiedad



SEDATU

SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



SE

SECRETARÍA DE
ECONOMÍA



CJEF

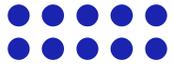
CONSEJERÍA JURÍDICA
DEL EJECUTIVO FEDERAL



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

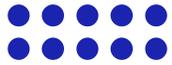
Estados y Municipios





Coordinación Catastro – Registro de la Propiedad

- Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad
- Modelo Óptimo de Catastro
- Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros
- Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral
- Normatividad Técnica
- Iniciativa de Ley General para Armonizar y Homologar la Organización y Funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros

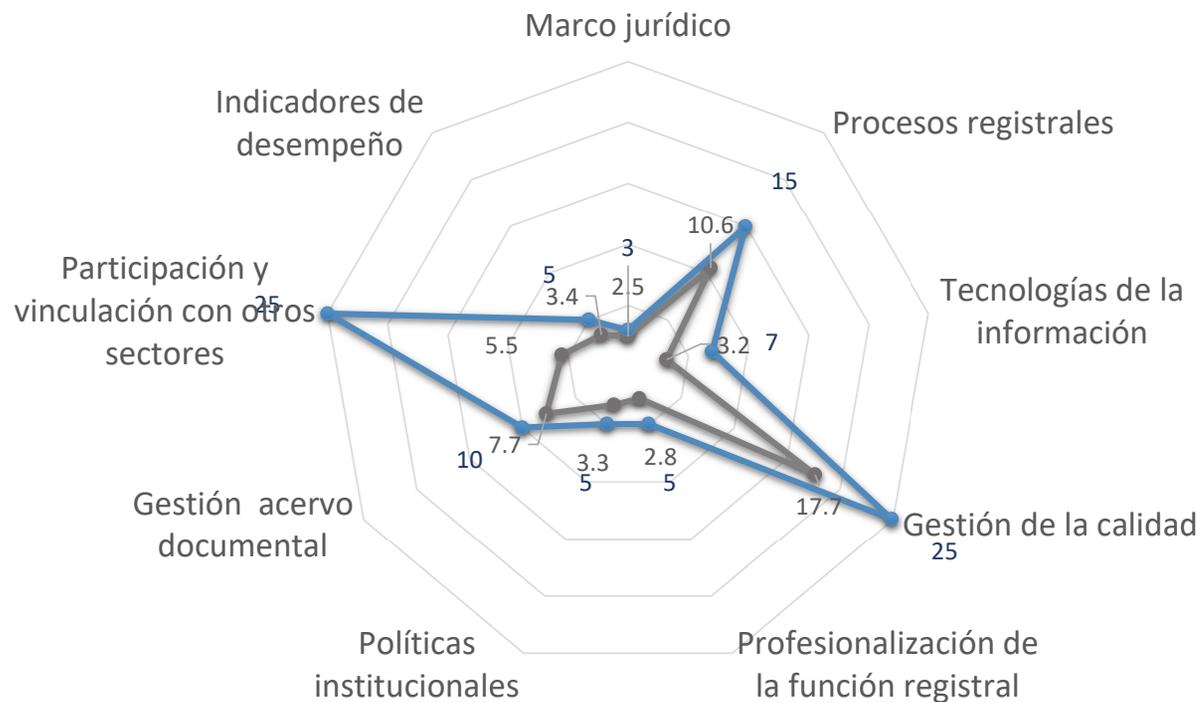


Modelo Integral del RPP (Criterios y parámetros)

Componentes	Valor real	Criterios	Parámetros de evaluación
Marco jurídico	3	5	21
Procesos registrales	15	9	35
Tecnologías de la información	7	2	7
Gestión de la calidad	25	2	6
Profesionalización de la función registral	5	3	9
Políticas institucionales	5	2	4
Gestión y acervo documental	10	3	8
Participación y vinculación con otros sectores	25	5	11
Indicadores de desempeño	5	3	11
Total	100	34	112

Comparativa de evaluación nacional con el Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad 2021

—●— Pomedio nacional —●— Puntaje máximo



●●●● Resultados generales de la evaluación registral, por entidad federativa 2021

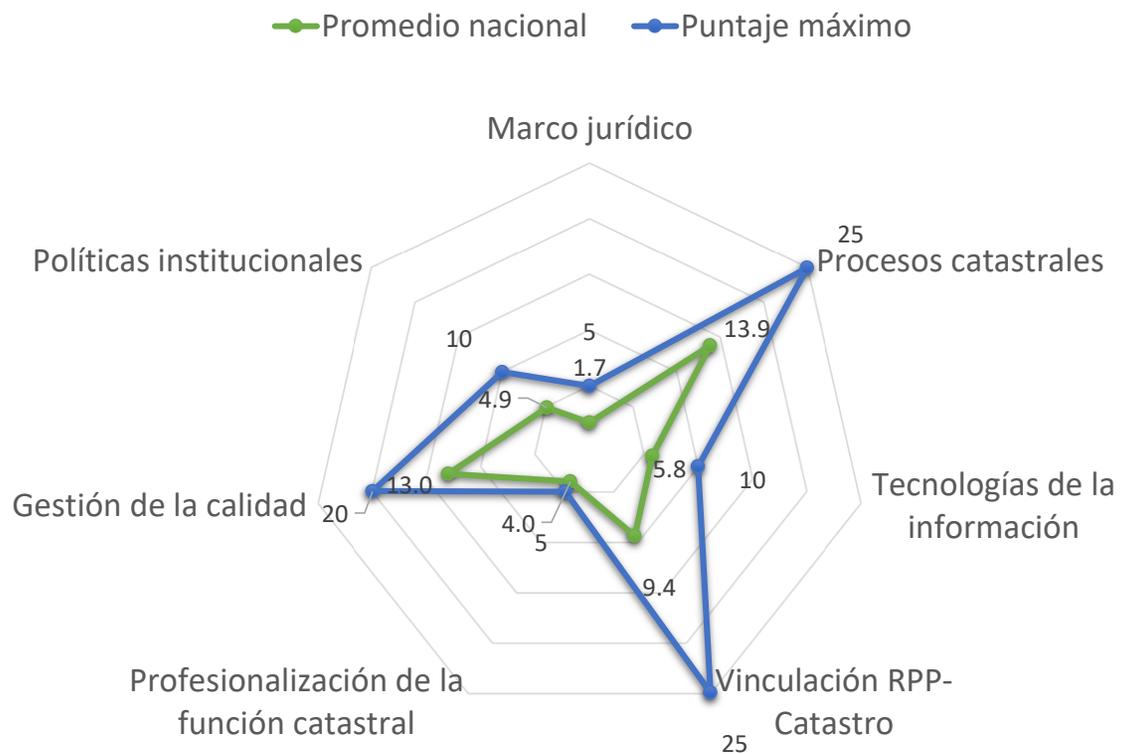
Entidad federativa	Calificación obtenida
Yucatán	78.7
Campeche	78.7
Chihuahua	76.1
Querétaro	75.6
Jalisco	75.1
Colima	74.9
Guanajuato	74.8
San Luis Potosí	71.8
Tlaxcala	68.3
Sonora	67.2



Modelo Óptimo de Catastro (Criterios y parámetros)

Componentes	Valor real	Criterios	Parámetros de evaluación
Marco jurídico	5	11	28
Procesos catastrales	25	3	17
Tecnologías de la información	10	3	8
Vinculación RPP-Catastro	25	6	10
Profesionalización de la función catastral	5	2	3
Gestión de la calidad	20	2	8
Políticas institucionales	10	2	2
Total	100	29	76

Comparativa de evaluación nacional con el Modelo Óptimo de Catastro 2021



●●●●● Resultados generales de la evaluación catastral, por entidad federativa 2021

Entidad federativa	Calificación obtenida
Yucatán	86.3
Puebla	84.1
Aguascalientes	78.8
Nuevo León	78.1
Querétaro	76.3
San Luis Potosí	74.8
Sinaloa	73.6
Colima	69.9
Hidalgo	68.4
Michoacán de Ocampo	68.1



CATASTRO

(Datos referidos al 31 de diciembre de 2021)



Clasificación de las dependencias encargadas de la administración de la información catastral en las entidades



Nota: Baja California Sur no cuenta con una dependencia catastral.

Nota: la opción otra corresponde a Baja California, Ciudad de México, Guerrero, México y Yucatán.



Gestión de la actividad catastral

570

Municipios /
demarcaciones
territoriales con convenio
para la gestión catastral a
nivel estatal

410

Municipios /
demarcaciones territoriales
sin convenio, donde el
catastro de la entidad
federativa gestionó la
actividad catastral

1 093

Municipios /
demarcaciones territoriales
que gestionaron
directamente su catastro

392

Municipios /
demarcaciones
territoriales sin actividad
catastral

374

Municipios /
demarcaciones territoriales
donde la administración
pública estatal cobró el
impuesto predial

Nota: en seis municipios del estado de Guerrero ninguna autoridad cobró el impuesto predial.

Personal que **labora** en las dependencias estatales

La distribución por sexo, escolaridad y totales por edad se presenta a continuación:

2 371
Total



1 347
Hombres

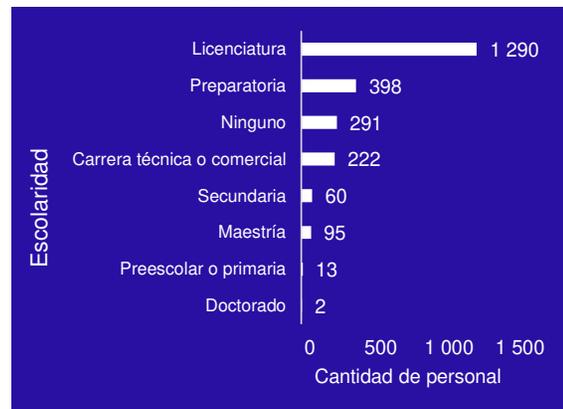


1 024
Mujeres

Rango de edad



Escolaridad





Capacitación al personal de catastro



Aplicación de la normatividad catastral en los estados

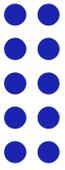


Sistema de gestión catastral

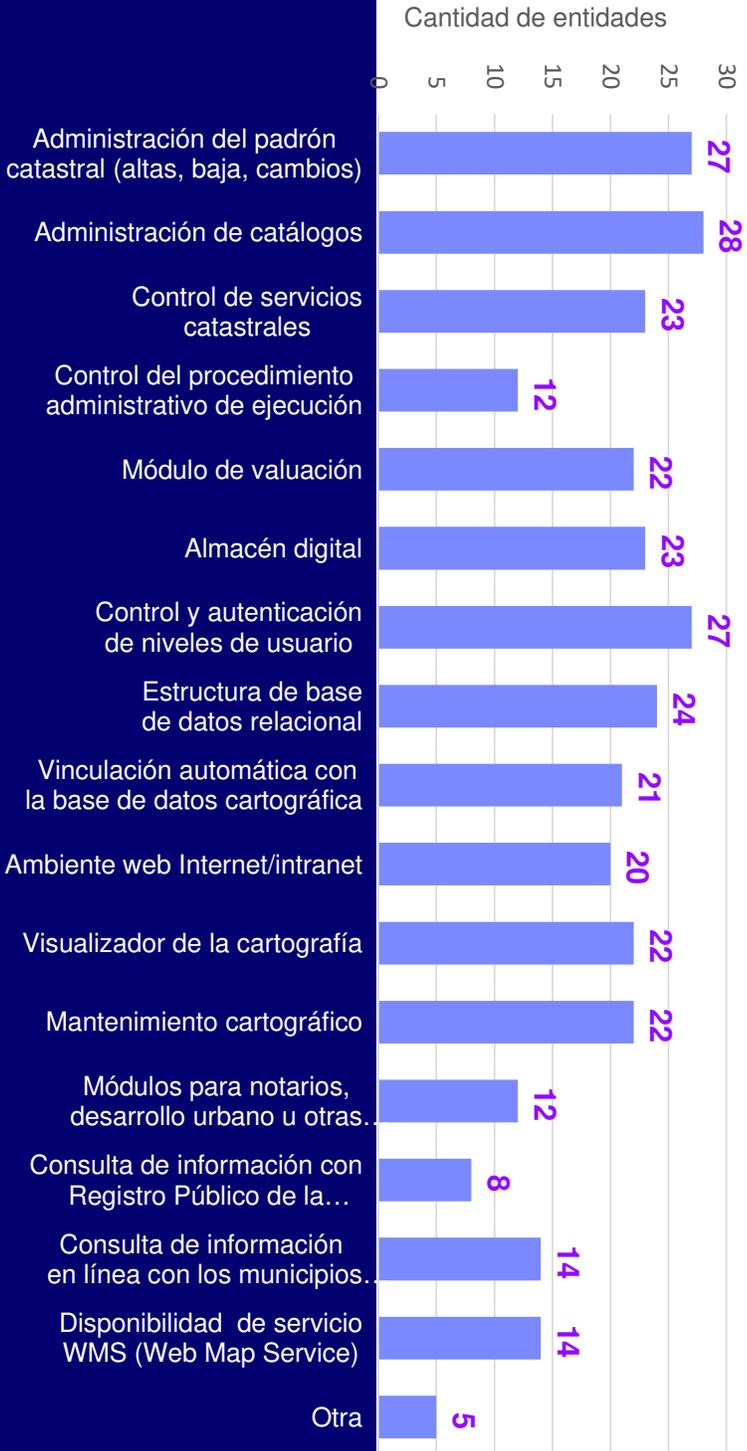


- Entidades con sistema de gestión
- Entidades sin sistema de gestión
- No aplica

28 entidades federativas con sistema de gestión catastral para la administración del padrón catastral estatal



Características del sistema de gestión catastral para la administración de la información catastral

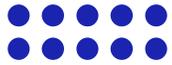


Característica

Padrón catastral



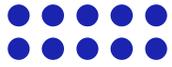
**29 entidades
federativas
con padrón catastral**



Padrón catastral

16 catastros estatales administraron el padrón catastral de **1 372** de sus municipios/demarcaciones territoriales.





Predios en padrón y cartografía catastral, según tipo de propiedad

38 586 246

Universo de predios
en **padrón** catastral

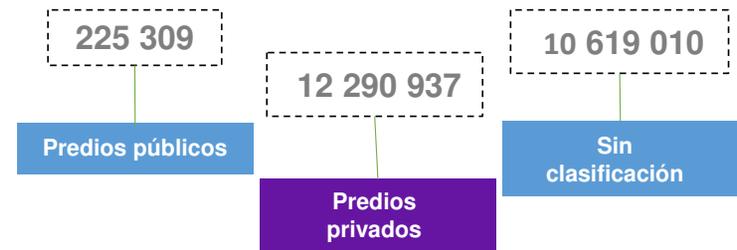
Tipo de propiedad



23 135 256

Universo de predios
en **cartografía** catastral

Tipo de propiedad





Predios **públicos** en padrón y cartografía catastral, según tipo de predio

Universo de predios públicos en padrón catastral

407 499

Universo de predios públicos en cartografía catastral

225 309

Tipo de predio

109 494

103 249

171 727

23 029



Federal



Estatal



Municipal



Sin clasificación

Tipo de predio

31 911

55 541

115 999

21 858



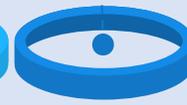
Federal



Estatal



Municipal



Sin clasificación

Impuesto predial



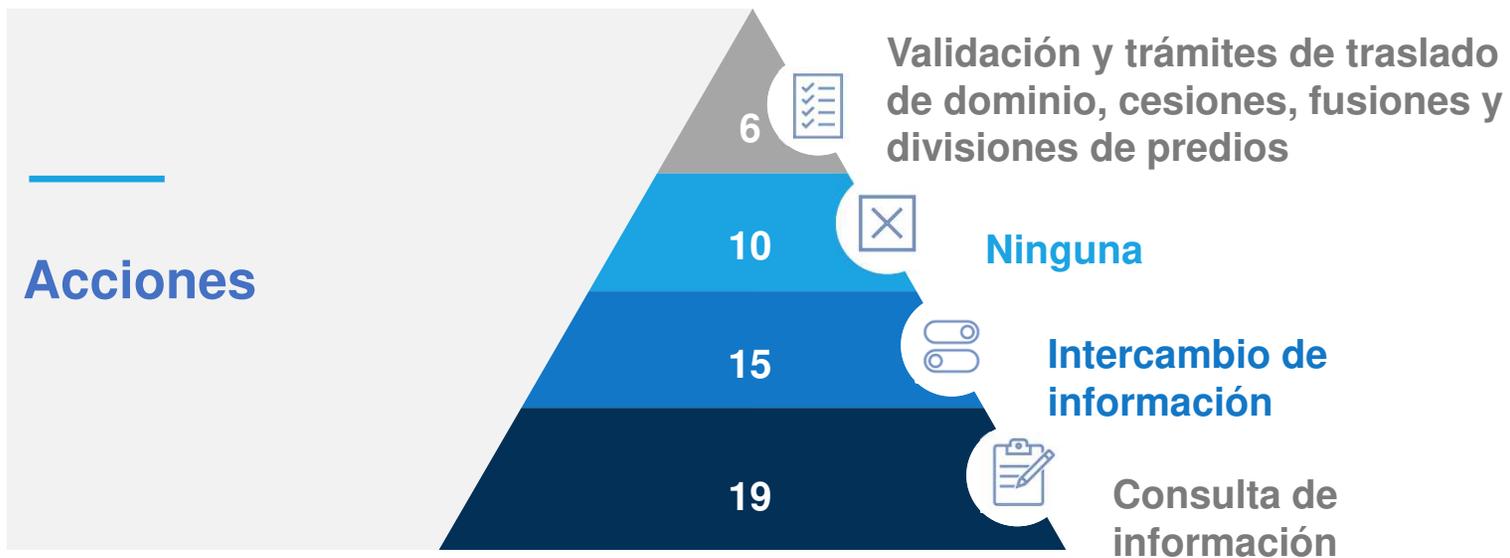
Entidades federativas donde el gobierno estatal realizó el cobro del impuesto predial en 374 municipios/demarcaciones territoriales

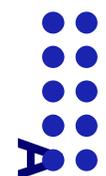
52%

Porcentaje de recaudación

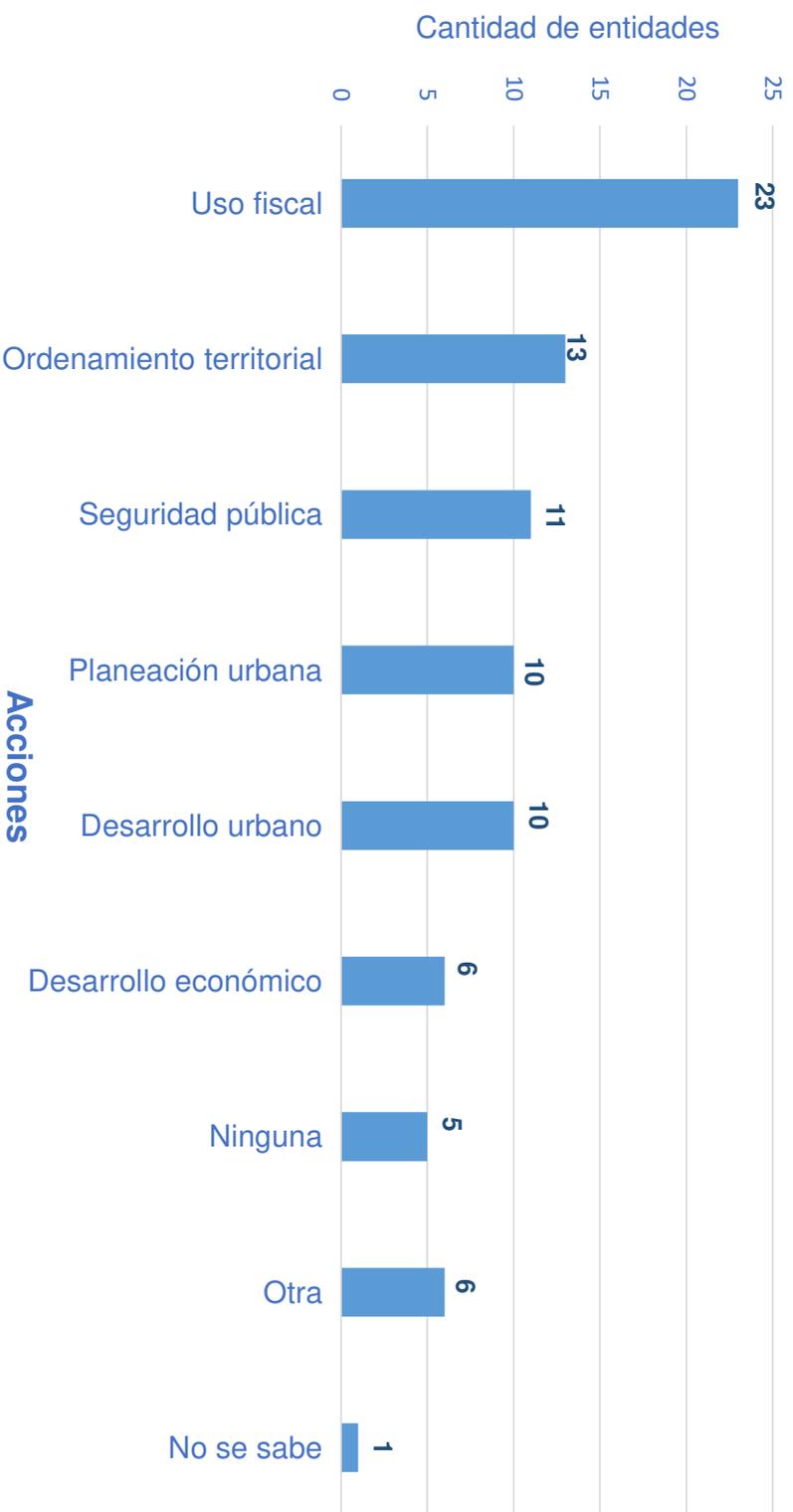


Actividades realizadas con el Registro Público de la Propiedad (RPP)





Acciones de la administración pública estatal en las que se usó la información catastral

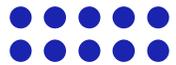




REGISTRO

(Datos referidos al 31 de diciembre de 2021)

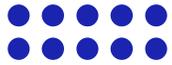




Denominación de la institución registral



Nota: Yucatán respondió tener otra clasificación.



Entidades federativas según **actividades** registradas en la institución registral





Personal adscrito a la institución registral



5 566

Total



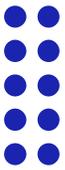
2 240

Hombres

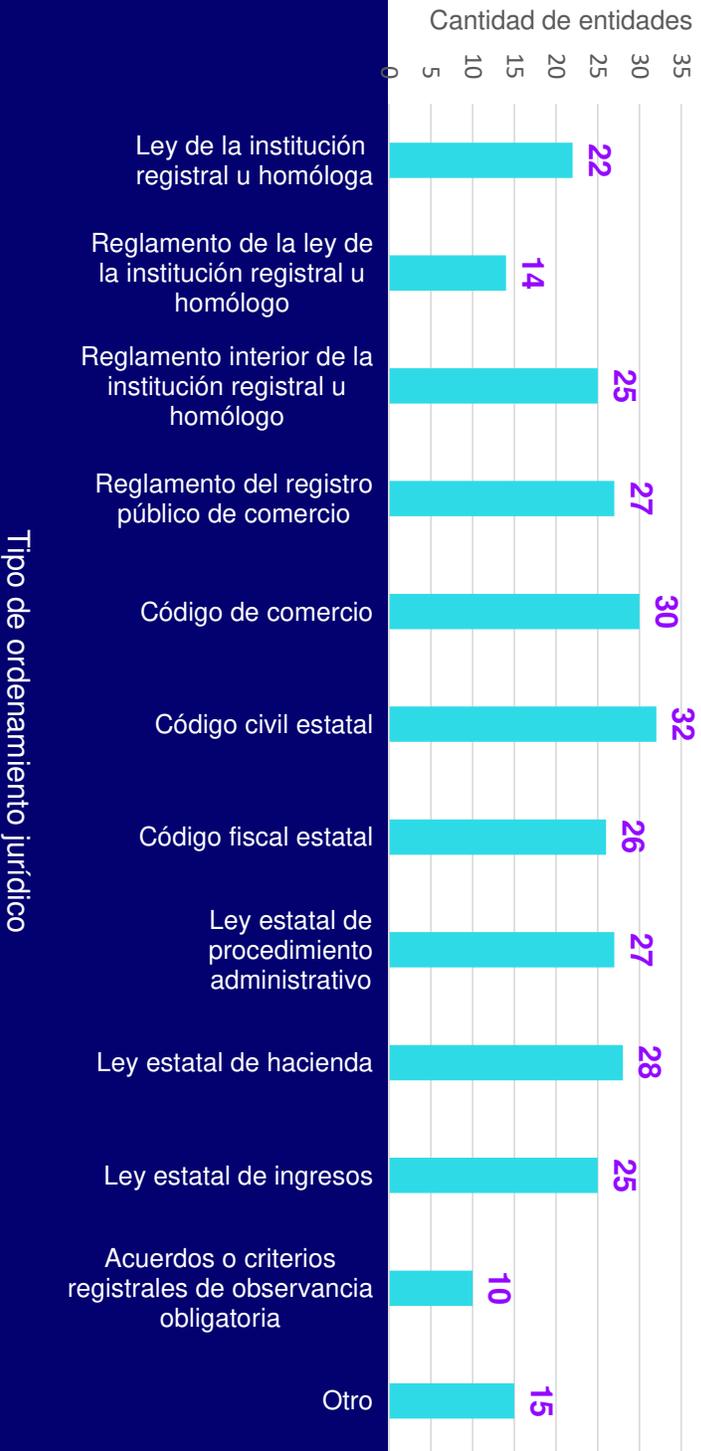


3 326

Mujeres

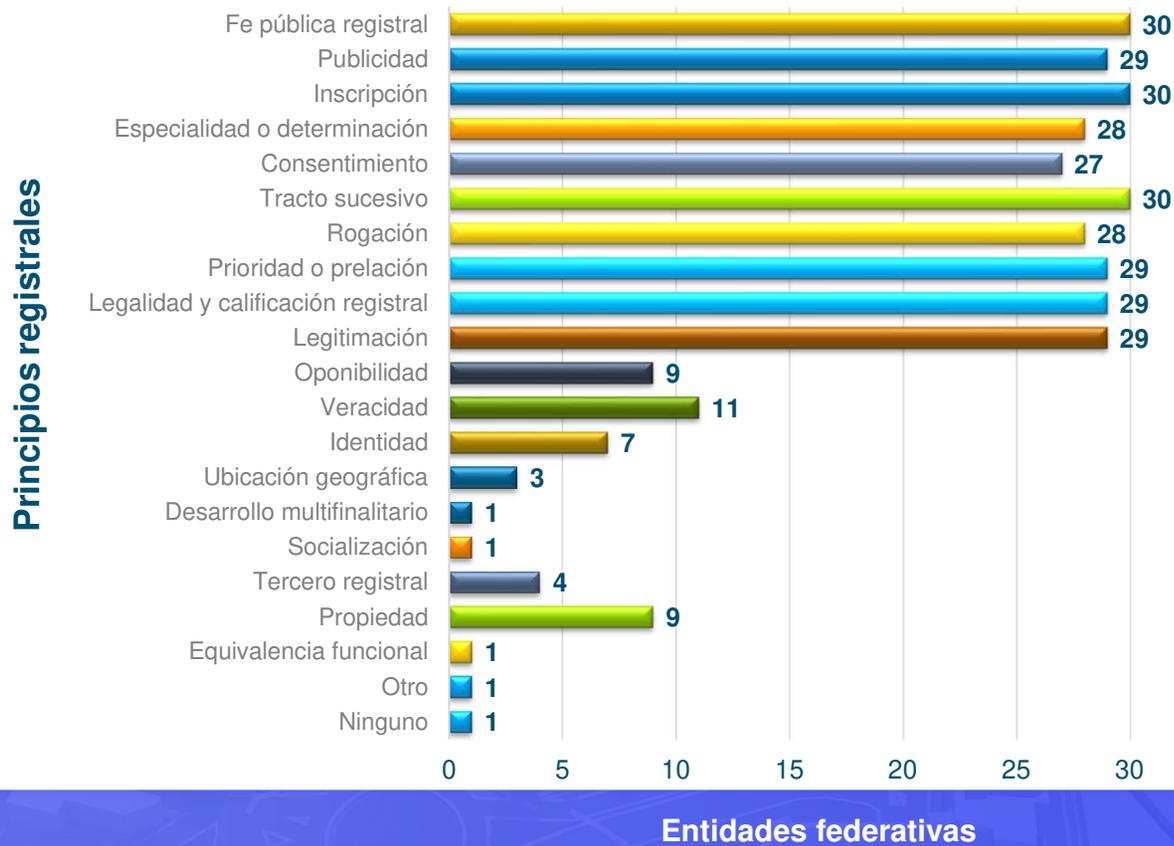


Ordenamientos jurídicos que regularon la actividad registral





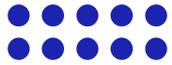
Principios registrales establecidos en los ordenamientos jurídicos





Tipos de trámites brindados en la institución registral





Tipos de certificados expedidos en la institución registral

18 Entidades	Propiedad 230 390 Certificados	29 Entidades	No propiedad 151 171 Certificados	21 Entidades	Gravamen 723 156 Certificados
28 Entidades	Libertad de gravamen 949 328 Certificados	20 Entidades	Inscripción de predio 99 401 Certificados	21 Entidades	No inscripción de predio 16 976 Certificados
29 Entidades	Historia registral 16 076 Certificados	30 Entidades	Copias certificadas 685 415 Certificados	6 Entidades	Otro 125 576 Certificados

Implementación de alertas inmobiliarias en la institución registral y medios utilizados para notificar al titular



-  Entidades federativas que implementaron alertas inmobiliarias
-  Entidades federativas que no implementaron alertas inmobiliarias

6 Mensaje de texto

13 Correo electrónico

3 Aplicación móvil

Implementación del folio real físico



-  Entidades federativas con folio real físico.
-  Entidades federativas sin folio real físico.

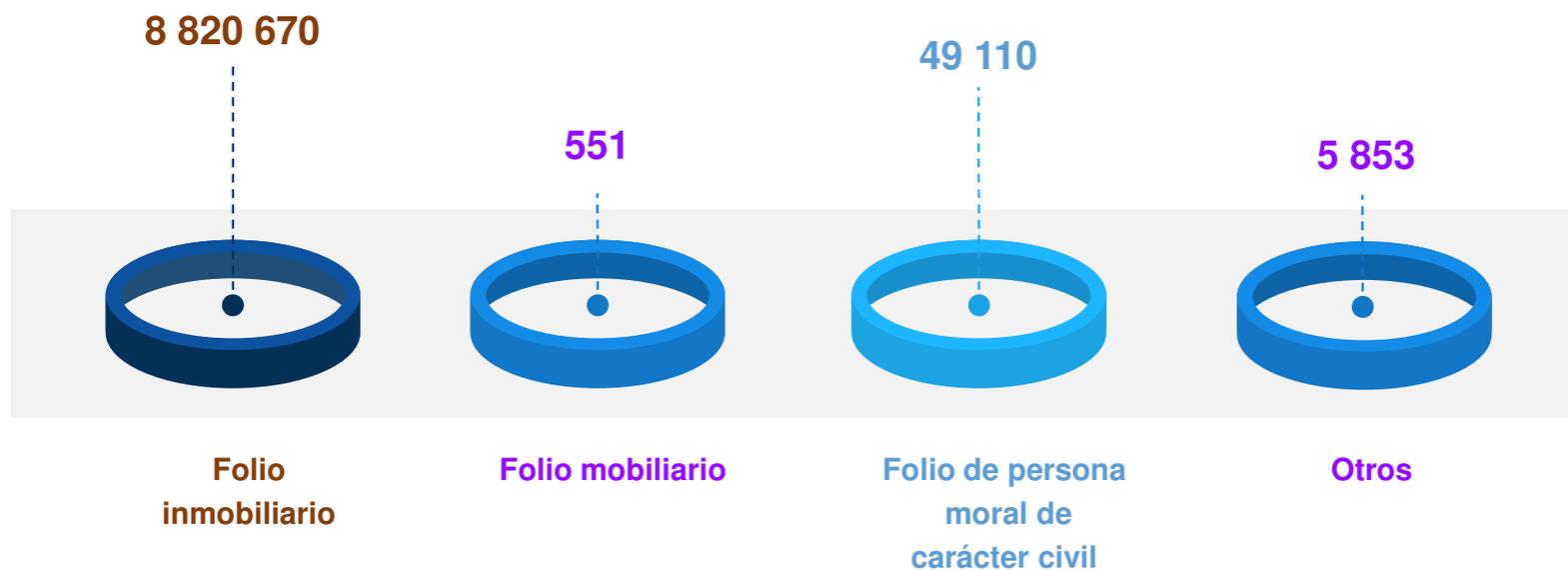
18.8%

Porcentaje de entidades federativas con folio real físico



Folios reales físicos generados en la institución registral y su clasificación

Total de folios
8 876 184



Implementación del **folio real** electrónico



-  Entidades federativas con folio real electrónico.
-  Entidades federativas sin folio real electrónico.

87.5%

Porcentaje de entidades federativas con folio real electrónico

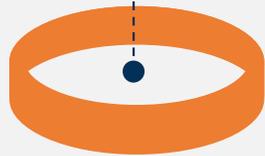


Folios reales electrónicos generados en la institución registral y su clasificación

Total de folios

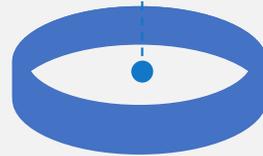
26 602 449

25 548 095



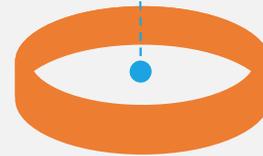
Folio
inmobiliario

13 170



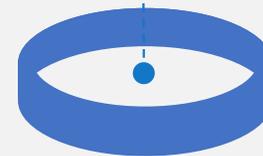
Folio
mobiliario

199 735



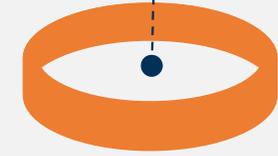
Folio de persona
moral de
carácter civil

370 212



Otros

471 237



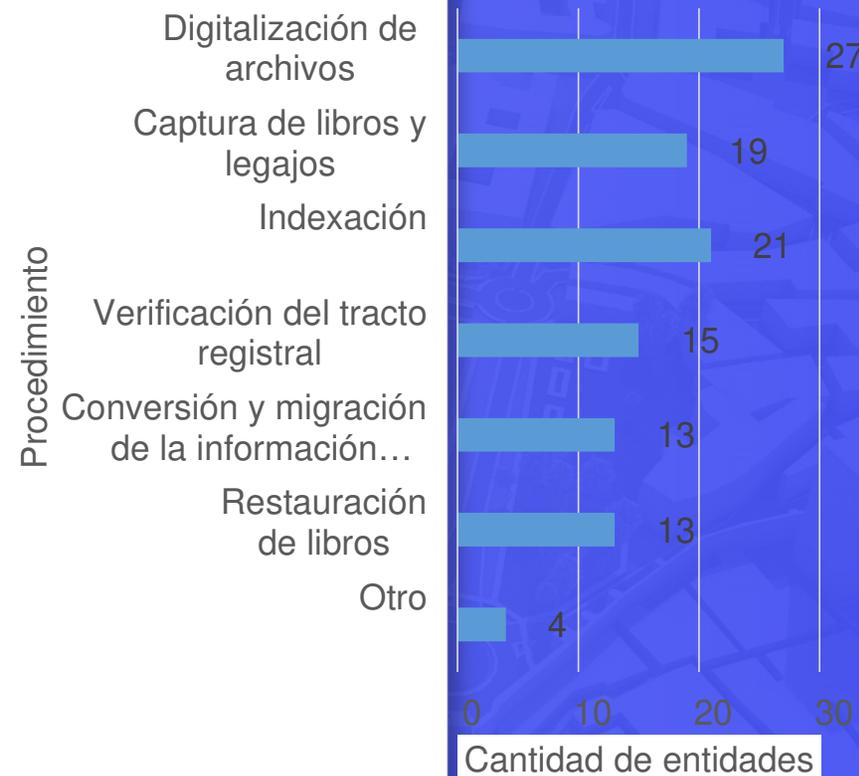
Sin
clasificación

Procedimientos utilizados para la **conservación** del acervo



 Entidades federativas donde se realizaron actividades para la conservación.

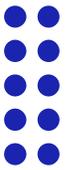
 Entidades federativas donde no se realizaron actividades para la conservación.



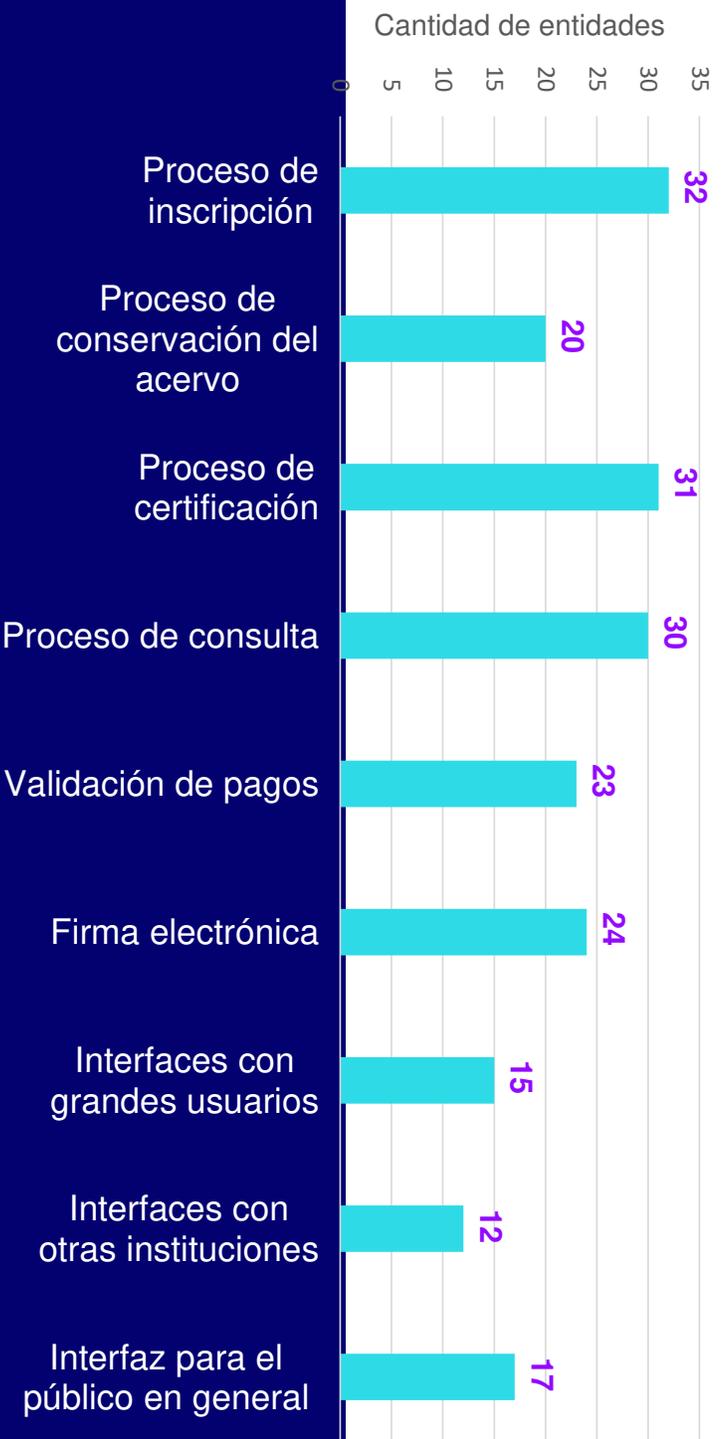


Sistema de gestión registral





Elementos del sistema de gestión registral



Elemento incorporados

Página de Internet de la institución registral



- Entidades federativas que tuvieron página de Internet de la institución registral
- Entidades federativas que no tuvieron página de Internet de la institución registral



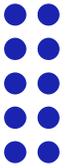


Servicios electrónicos a disposición del público

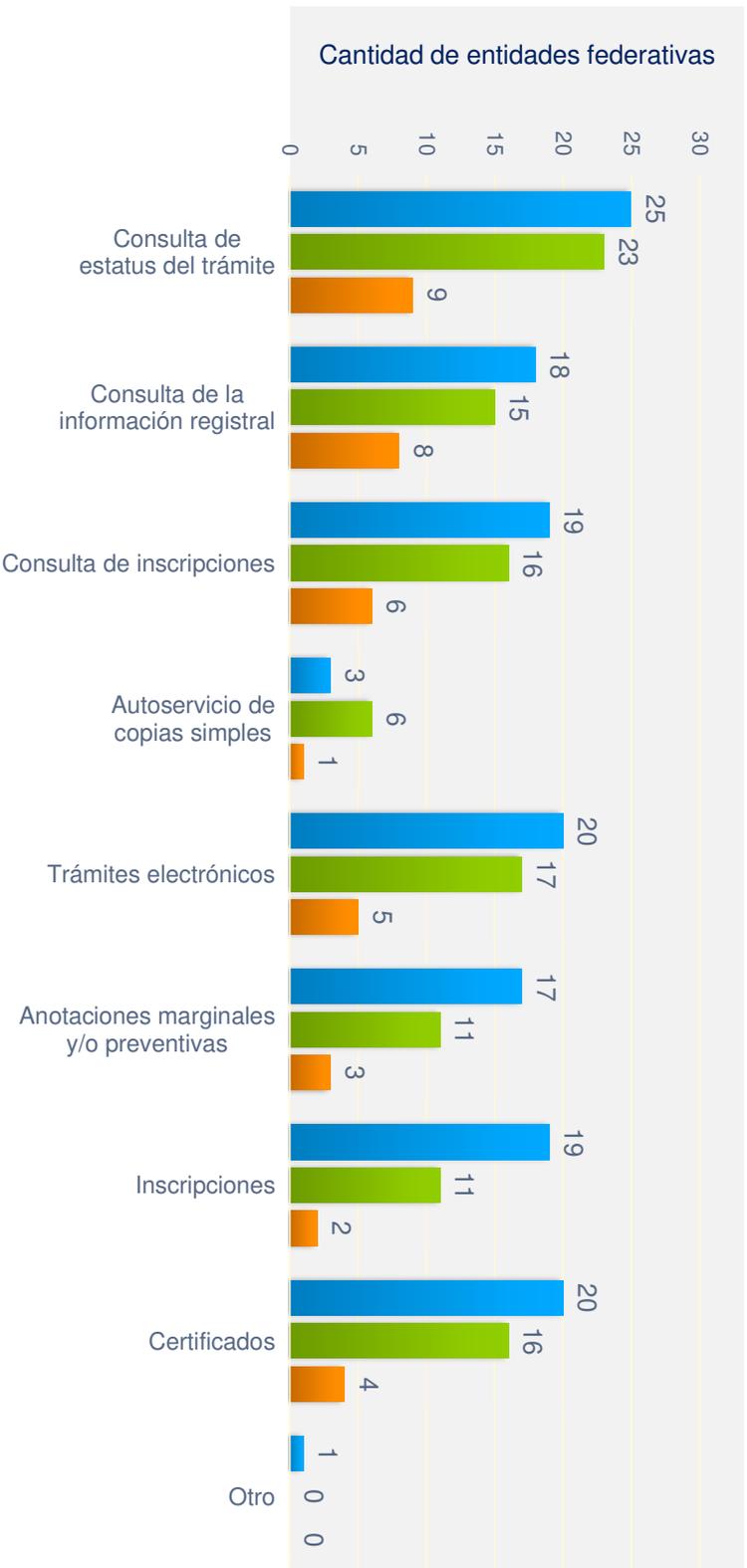


 Entidades federativas con servicios electrónicos

 Entidades federativas sin servicios electrónicos



Servicios electrónicos



Servicios electrónicos

■ En las oficinas de la institución registral ■ En la página de internet de la institución registral ■ En módulos de autoservicio

Vinculación de predios entre la institución registral y el catastro estatal



40%

Porcentaje de vinculación nacional

Intercambio de información con la institución registral



- Entidades federativas donde existió intercambio de información
- Entidades federativas donde se desconoce/no existió intercambio de información

Nota: Nuevo León respondió desconocer si se realizó intercambio de información

Usuarios e instituciones





Programa de **modernización** de los registros públicos de la propiedad y catastros



Interoperabilidad

Comunicación segura

Las comunicaciones a través de Internet se realizan mediante HTTPS



La información viaja cifrada

La información viaja de forma codificada

Interoperabilidad

Especificaciones de los servicios web de mapas
El servicio de mapas se genera con las capas de:

- Manzanas
- Predios

La capa de manzanas integra la:

- Clave del estado y municipio (según el catálogo de INEGI).
- Utiliza un color predeterminado para identificar las manzanas.



Interoperabilidad

Acceso

Incluye la vinculación de la información catastral (Catastro) y registral (Registro Público de la Propiedad).



	CATASTRO	RPP
Clave catastral	U46812	
Folio Real	46815	46815
Tipo de tenencia	PRIVADA	
Fecha de inscripción en RPP		15/12/1989
Folio de tierras		46815
Entidad federativa	CAMPECHE	CAMPECHE
Municipio o Delegación	CARMEN	CARMEN
Localidad	CIUDAD DEL CARMEN	CARMEN
Tipo de vialidad	CALLE	
Nombre de vialidad	CALLE CONSTELACION OSA MAYOR	
Número exterior	41	
Número exterior anterior	41	
Edificio	00	
Vialidad izquierda	CALLE CONSTELACION PEGASO Y CALLE CONSTELACION ZORRA	
Tipo de Asentamiento humano	COLONIA	COLONIA
Nombre de Asentamiento humano	FRACCIONAMIENTO SANTA RITA	
Código postal	24190	
Valor catastral total	1,224,947.94	
Superficie total del terreno del predio	241.42	
Uso del Suelo	null	Habitacional
Total de propietarios con derecho al predio	1	1

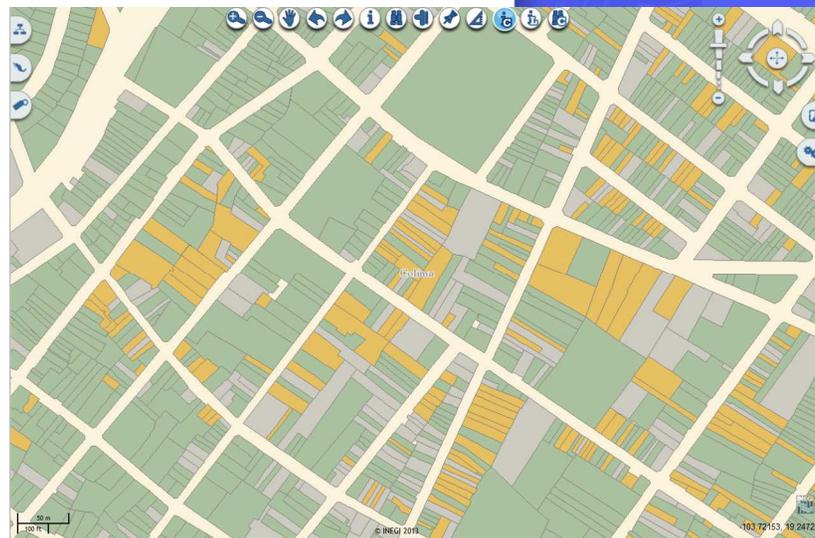
Interoperabilidad

Acceso

Proporciona visualización de la información catastral y registral, entre ella la vinculada. Lo anterior, sin violar la confidencialidad de los datos personales, conforme a la normatividad existente.

Tipos de vinculación

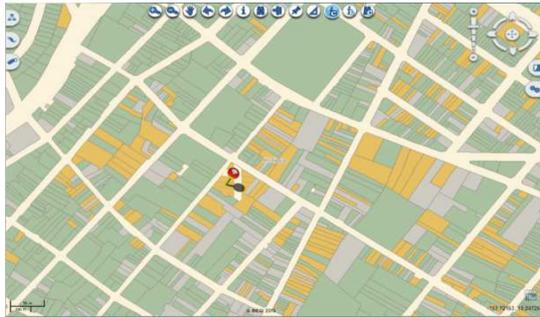
- Predios vinculados Catastro – Registro Público de la Propiedad (RPP)
- Predios vinculados padrón Catastro – cartografía de Catastro
- Predios no vinculados con padrón de Catastro y RPP



Interoperabilidad

Acceso

Incluye la publicación de la cédula única catastral y registral.



III. Colindancias

CATASTRO
DEL PUNTO 0 AL PUNTO 1, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.64, Y DISTANCIA DE: 1.19, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.63, Y DISTANCIA DE: 2.59, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.63, Y DISTANCIA DE: 0.46, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.62, Y DISTANCIA DE: 0.18, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.63, Y DISTANCIA DE: 16.76, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 239.63, Y DISTANCIA DE: 8.80, COLINDANDO CON: LUIS ROBERTO FLORES NAVARRO & DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 329.98, Y DISTANCIA DE: 0.58, COLINDANDO CON: JUSTIN GERALD JOSEPH NOWEK GONZALEZ, JESSICA GRACE JOSEPHINE NOWEK GONZALEZ & DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 329.98, Y DISTANCIA DE: 7.43, COLINDANDO CON: JUSTIN GERALD JOSEPH NOWEK GONZALEZ, JESSICA GRACE JOSEPHINE NOWEK GONZALEZ & DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 59.34, Y DISTANCIA DE: 5.99, COLINDANDO CON: JOSE GUADALUPE FERRAT MOCTEZUMA & DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 59.34, Y DISTANCIA DE: 0.64, COLINDANDO CON: CALLE 6 DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 59.34, Y DISTANCIA DE: 6.22, COLINDANDO CON: CALLE 6 DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 59.34, Y DISTANCIA DE: 5.44, COLINDANDO CON: JOSE GUADALUPE FERRAT MOCTEZUMA & DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 59.34, Y DISTANCIA DE: 11.50, COLINDANDO CON: CALLE 6 DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 149.65, Y DISTANCIA DE: 6.25, COLINDANDO CON: CALLE 6 DEL PUNTO 14 AL PUNTO 0, TIENE UN ANGULO AZIMUT DE: 149.64, Y DISTANCIA DE: 1.90, COLINDANDO CON: CALLE 6

RPP

8.00 MTS. POR SU FRENTE Y FONDO, POR 30.00 MTS. AMBOS COSTADOS, POR SU FRENTE AL NORESTE COLINDA CON LA AVENIDA PIPLA, HOY CONSTELACION OSA MAYOR, POR SU FONDO AL SUROESTE CON LOTE 14, MANZANA 6, AL NOROESTE CON LOTE 15, MANZANA 6 Y AL SURESTE CON LOTE 17, MANZANA 6

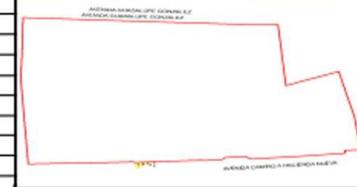
IV. Ubicación y Datos del Predio

	CATASTRO	RPP
Clave catastral	U46812	
Folio Real	46815	46815
Tipo de tenencia	PRIVADA	
Fecha de inscripción en RPP		15/12/1989
Folio de tierras		46815
Entidad federativa	CAMPECHE	CAMPECHE
Municipio o Delegación	CARMEN	CARMEN
Localidad	CIUDAD DEL CARMEN	CARMEN
Tipo de vialidad	CALLE	
Nombre de vialidad	CALLE CONSTELACION OSA MAYOR	
Número exterior	41	
Número exterior anterior	41	
Edificio	00	
Vialidad izquierda	CALLE CONSTELACION PEGASO Y CALLE CONSTELACION ZORRA	
Tipo de Asentamiento humano	COLONIA	COLONIA
Nombre de Asentamiento humano	FRACCIONAMIENTO SANTA RITA	
Código postal	24190	
Valor catastral total	1,224,947.94	
Superficie total del terreno del predio	241.42	
Uso del Suelo	null	Habitacional
Total de propietarios con derecho al predio	1	1

Ejemplos de atributos y datos captados conforme a la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos (NTGCIDCR), disponibles para su consulta. Lo anterior, con apego a la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (LSNIEG).

Interoperabilidad

		CÉDULA ÚNICA CATASTRAL ELECTRÓNICA			Fecha y Hora de Expedición 09/01/2018 01:26:45 a. m.	
Clave Catastral Estándar 01-000-001-47-0001-018-045-00074-00-0000		Folio Real (RPP) 579984		FOLIO TRÁMITE GC0012018000001		
Clave Catastral Original 01-001-18-0156-089-000		RAN / CORETT		FOLIO ÚNICO CUCE 0012018002472		
CATASTRO			RPP			
Tipo Propietario	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s) o Razón Social	C.U.R.P.	%	
PROPIETARIO					100.00	
DATOS DEL PREDIO			CATASTRO			
Tipo de Predio	TRANSICIÓN		RUSTICO			
Entidad Federativa	AGUASCALIENTES		AGUASCALIENTES			
Municipio o Delegación	AGUASCALIENTES					
Localidad	AGUASCALIENTES					
Tipo de Vialidad	AVENIDA		AVENIDA GUADALUPE GONZALEZ			
Nombre de Vialidad	GUADALUPE GONZALEZ					
Número Exterior	SN					
Nombre Edificio / Predio						
Nivel	000					
Número Interior / Departamento						
Tipo de Asentamiento Humano	NINGUNO		COLONIA			
Nombre de Asentamiento Humano	DESARROLLO SIN DELIMITACION OFICIAL		EL PARAISO			
Código Postal	99999					
Nombre del Condominio						
Factor Indiviso	0.0000000000					
Centroide del Predio Latitud	21°54'28.88" N	COORDENADA Y: 2425042.22744444				
Centroide del Predio Longitud	102°19'54.89" W	COORDENADA X: 775651.83731280				
Terreno Privativo (m2)	157885.3200					
Superficie terreno			157885.32 METROS CUADRADOS			
Valor de Terreno (\$)	31577064.00					
Construcción Privativa (m2)	0.00					
Valor de Construcción (\$)	0.00					
Valor Catastral (\$)	31577064.00					
Uso de Suelo						
			COLINDANTES RPP Descripción de los Colindantes NORTE 412.19 METROS LINDA CON AVENIDA GUADALUPE GONZALEZ; SUR EN DOS TRAMOS QUE MIDE EL PRIMERO 281.31 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA, EL SEGUNDO TRAMO QUE MIDE 260.01 METROS Y 0.4 CENTIMETROS LINDA CON ANTIGUO CAMINO A HACIENDA NUEVA; ORIENTE DE NORTE A SUR EN 143.00 METROS QUIEBRA EL LINDERO HACIA AL NORESTE EN 91.79 METROS Y POR ULTIMO QUIEBRA EL LINDERO HACIA EL SUR EN 188.26 METROS LINDANDO CON EL PREDIO NUMERO DOCE DE LA SUBDIVISION 533/2001 Y CON CLAVE EJIDO LOS POCITOS; PONIENTE 345.34 METROS Y			



No se cuenta con fachada de predio

Validó y Revisó
 MIIPQOYJKoZlhvNAQcCoIIPKjCCDYCAQEXCzAJBgUIdgMCGuAMIH0wYJKoZlhvNAQcBoIHUASCBOxDVUNFIE1BWVMQ5BCRVRaQUJFVEggQVJQVMgQUXQXBIDiWMTgtMDEIMDkgQ0xBVK
Código de Verificación 2161310
Firma de DIRECTORA GENERAL DE CATASTRO
 MIIPQWYJKoZlhvNAQcCoIIPNDCCDzACAQEXCzAJBgUIdgMCGuAMIH0wYJKoZlhvNAQcBoIHUASCBOxDVUNFIEpPUUUGTFVJyBST01FUK8gUMWRVJBIDWMTgtMDEIMDkgQ0xBVKUg0FUOYV
Código de Verificación 2161308
 Puede consultar la validez de su trámite aquí: <http://gestioncatastral.aguascalientes.gob.mx/validador/>

Interoperabilidad



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

Cédula Única Catastral-Registral

Clave Única Catastral	29-003-005-01-0030-001-800-81851-00-0000	Folio Real RPP
-----------------------	--	----------------

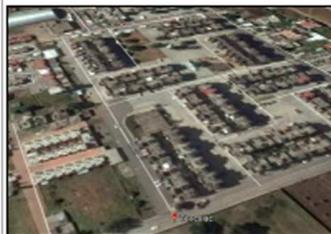
Catastro		RPP	
Tipo de propietario	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s) o Razón social
Titular	BALTAZAR	ALTAMIRANO	MARCO ANTONIO
Copropietario			

Ubicación y datos del predio	Catastro	RPP
Tipo de predio	PREDIO URBANO	PREDIO URBANO
Entidad Federativa	TLAXCALA	TLAXCALA
Municipio o delegación	APIZACO	APIZACO
Localidad	SANTA MARIA TEXCALAC	SANTA MARIA TEXCALAC
Tipo de vialidad	PRIVADA	PRIVADA
Nombre de vialidad	TEXCALAC	TEXCALAC
Número exterior	18	18
Nombre Edificio / Predio	SIN NOMBRE	
Sección		
Manzana		
Lote		
Nivel	0	S/N
Numero Interior / Departamento	0	
Asentamiento humano	Colonia	COLONIA
Nombre asentamiento		
Código postal		90402
Centroides del predio Latitud	19.3183114896201	
Centroides del predio Longitud	-98.2417548580654	
Superficie unidad de medida	M2	M2
Valor del terreno		\$241,000.00
Terreno privativo	294.579233	294.58
Terreno común	0	0
Área de terreno	120.00	294.58
Valor catastral		\$18,000.00
Total construcción privativa	0	0.00
Construcción común	0	0
Área de Construcción	0	0.00
Valor de construcción		\$0.00

No. Solicitud	Fecha de alta	Estatus	Tipo de Trámite	Ver detalle
---------------	---------------	---------	-----------------	-------------

AUTORIZO:

XXXXXXXXX
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE CATASTRO



DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 8, FRACCION VI; 66, FRACCION XXXI DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA Y 350-G, FRACCION XX DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, SE EXPIDE LA PRESENTE.

25/10/22, 11:50

Cedula Catastral y Registral



SECRETARÍA DE FINANZAS
Dirección de Catastro

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DIRECCIÓN DE CATASTRO - REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



SECRETARÍA DE GOBIERNO
Dirección de Apoyo Público
de Propiedad y Catastro

Cédula Única Catastral y Registral

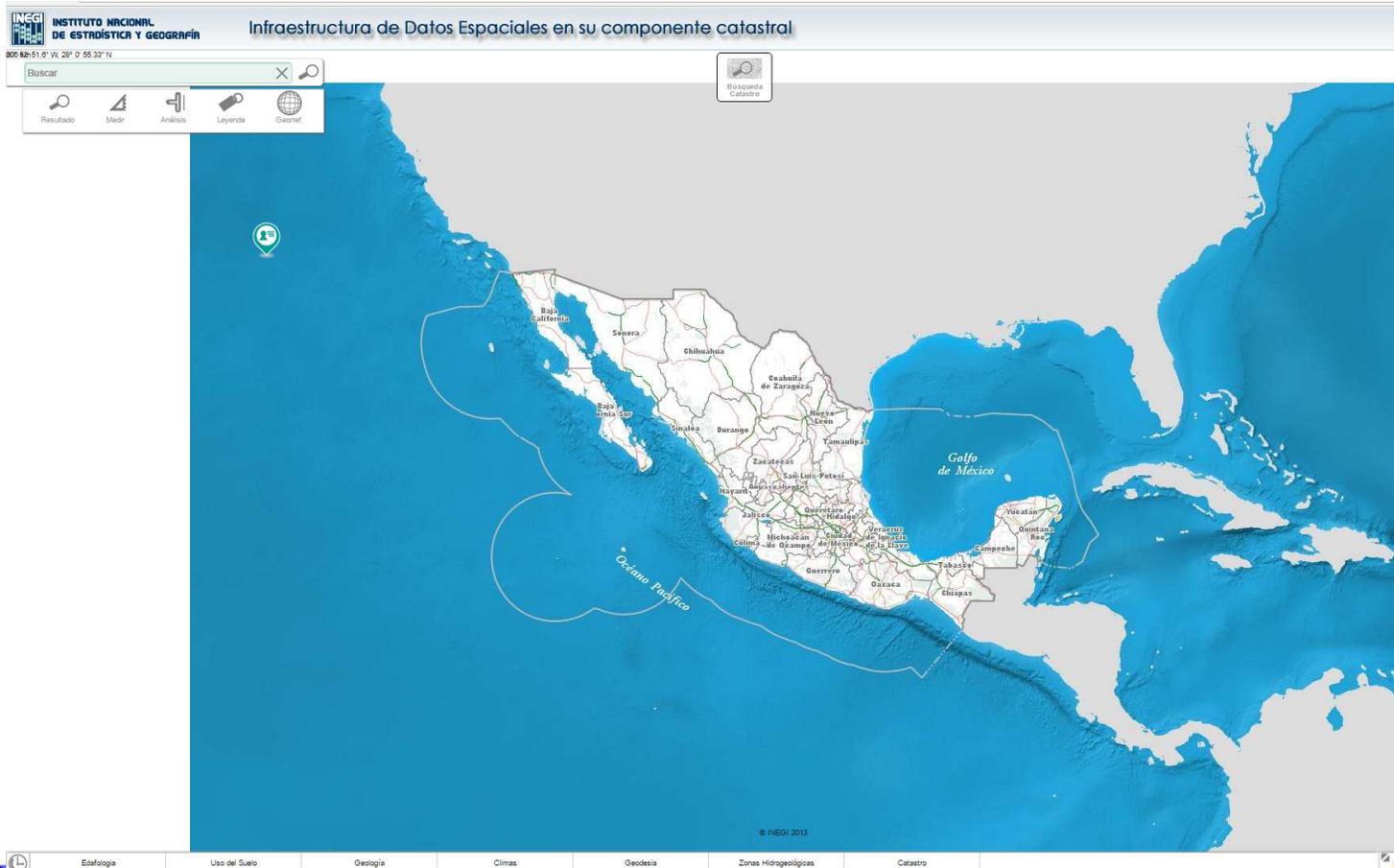
Clave Catastral Estándar										Folio Real IADS		
ESTADO	REGION CATASTRAL	MPO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	PREDIO	CONDICIONADO	Publ.	ADR		
29	005	014	001	001	000	005	00001	000000	200000	0		
Clave Catastral										CURT		

CATASTRO				REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD			
Clase de propietario	Nombre de Propietario / Razón Social	Poderado	Clase de Propietario	Nombre y Apellido / Razón Social	Derecho de propiedad		
MORAL			CLASIFICADO				

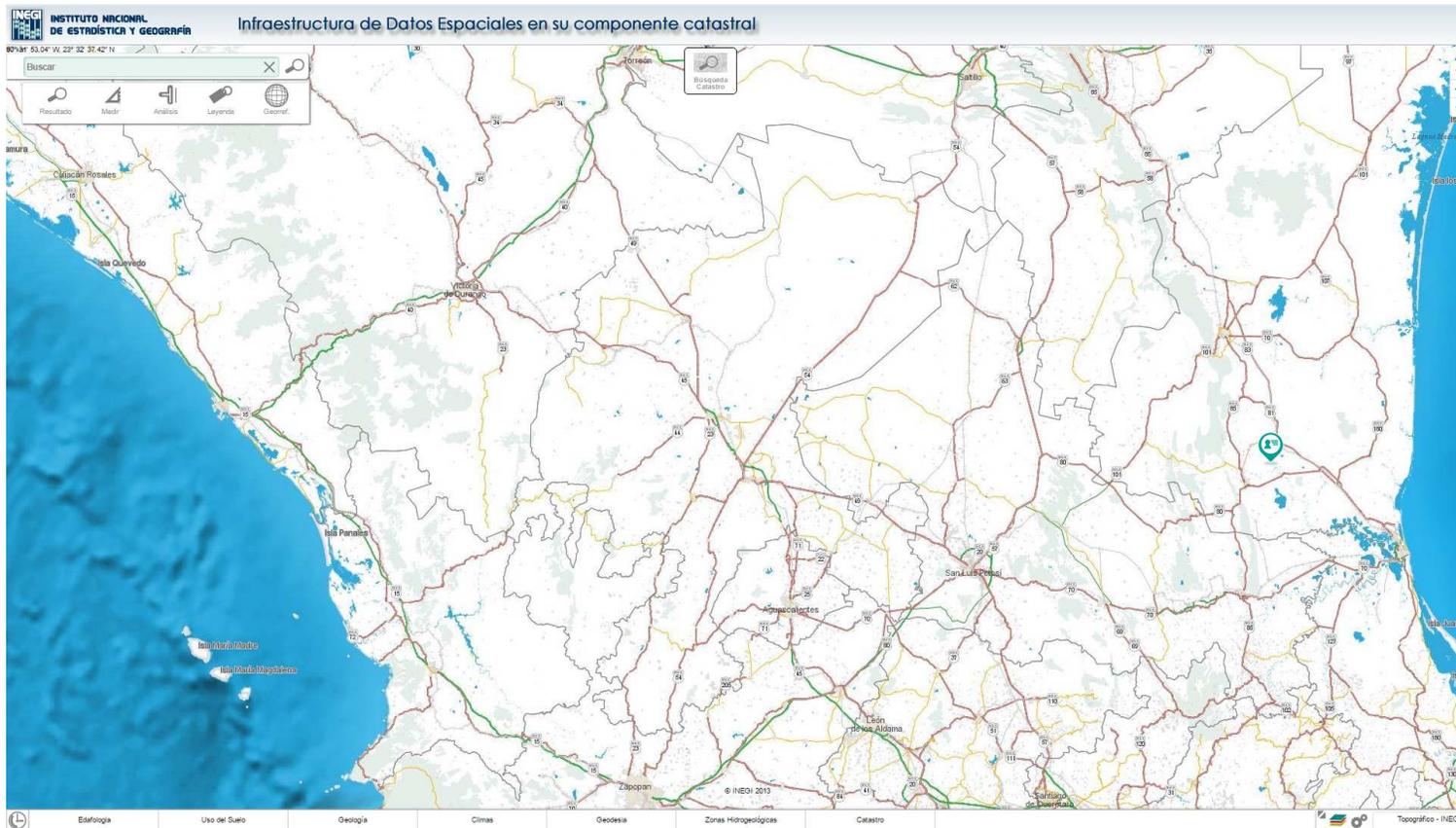
UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO		PREDIO VINCULADO AL REGISTRO - RPP/RP	
Ubicación del predio	Características del predio	Clave Catastral	RPP/RP
Tipo de Terreno			
Nombre del Predio			
Fecha de Inscripción	02/12/1980	22/10/2008	
Número de Certificado (RAN)			
Folio de Terreno (RAN)			
Folio de Derechos (RAN)			
Fecha de Inscripción (RAN)			
Ubicación del Predio		Queretaro	
Entidad Federativa	Queretaro	Queretaro	
Municipio / Delegación	QUERETARO	QUERETARO	
Localidad	SANTIAAGO DE QUERETARO		
Derecho			
Tipo Vialidad	CALLE	CALLE	
Nombre de Vialidad	PASEO DE LOS GEOROS	DEL LAUREL	
Territo Generador de la Vía de Comunicación (ENEG)			
Tipo de Administración de la Vía de Comunicación (ENEG)			
Derecho de Tránsito de la Vía de Comunicación (ENEG)			
Número Exterior	8		
Edificio			
Nivel			
Número Interior	S/N		
Validez Equivalente (ENEG)			
Validez Directa (ENEG)			
Validez Positiva (ENEG)			
Tipo de Asentamiento Humano	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA	
Nombre del Asentamiento Humano	FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA	FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA	
Código postal			
Etapas			
Manzana			
Lote			
Número Agrario (RAN)			
Número de Polígono agrícola o comunal (RAN)			
Número de Zonas de las Terrenos de uso común (RAN)			
Número de parcelas (RAN)			
Características del predio		GENERAL	
Ámbito del Predio	URBANO	GENERAL	
Uso de Suelo			
Superficie Total de Terreno del Predio	1919.90	1919.90	
Unidad de Medida de la Superficie	M2		
Valor Catastral Total	\$36,420,441.52		
Límites, Medidas y Colindancias			
Medidas y Colindancias		AL NORTE 28.87 M CON CALLE DEL LAUREL, AL SUR 14.33 M CON LOTE 1 AL ORIENTE 74.12 M CON LOTES DEL 2 AL 12, AL PONIENTE 75.86 M CON EL PASEO DE LOS GEOROS.	

La información contenida es de carácter informativo, por lo que la consulta de dicho documento carece de validez oficial, los datos deberán ser ratificados bajo los procedimientos que determine la dependencia competente. Lo anterior con fundamento en lo previsto por los artículos 3 fracciones II y V, 5 y 15 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro.

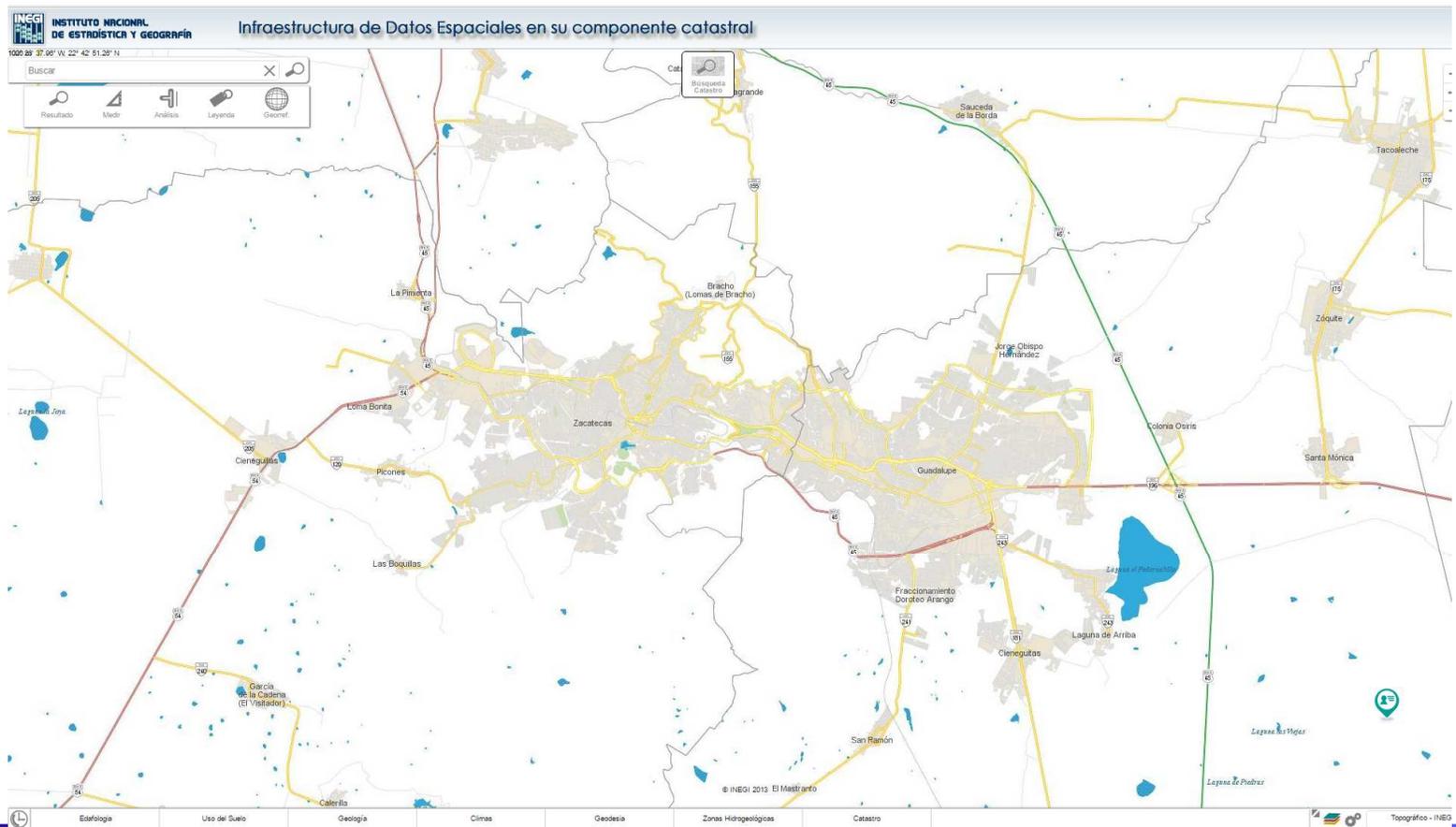
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



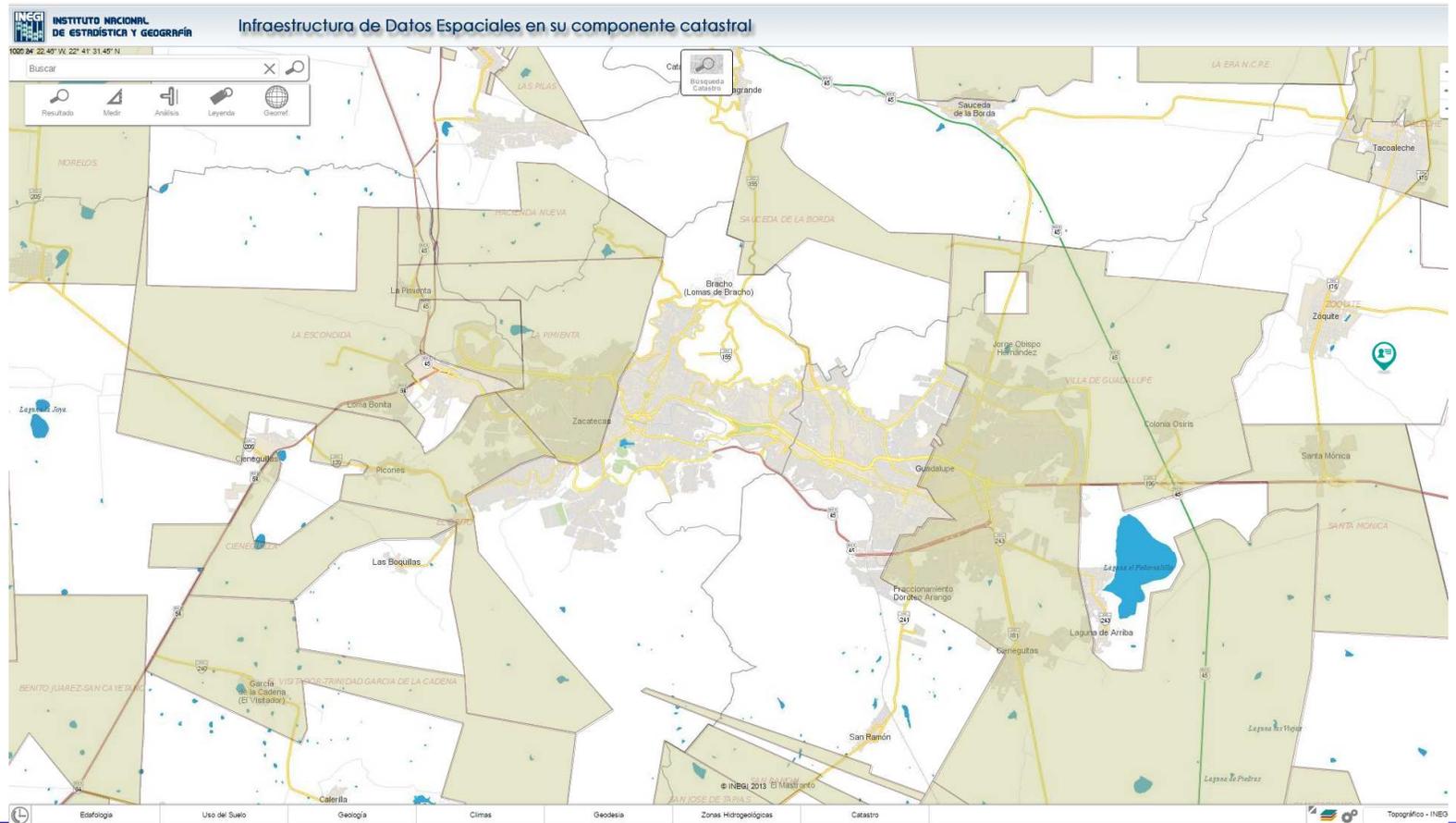
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



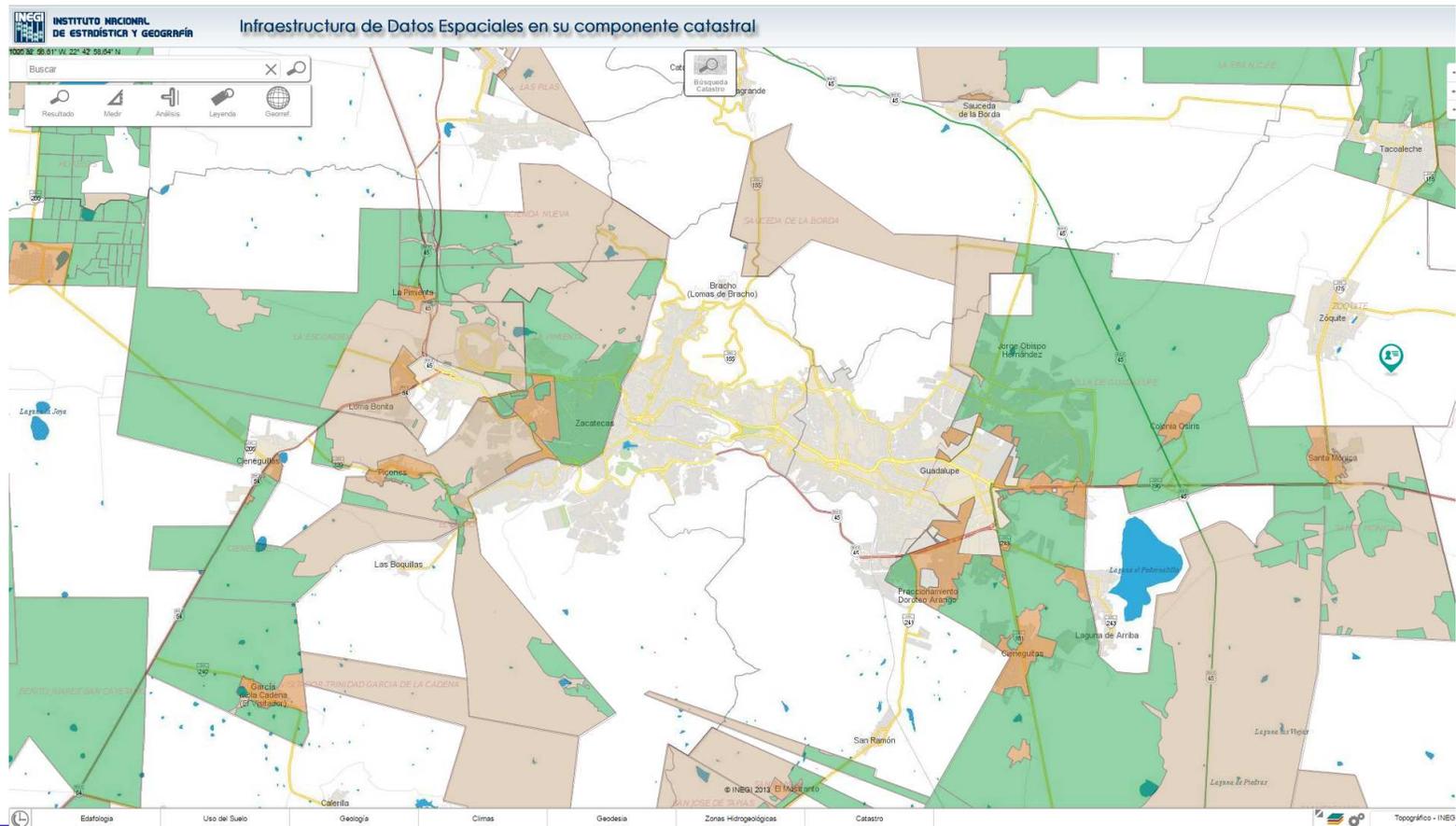
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



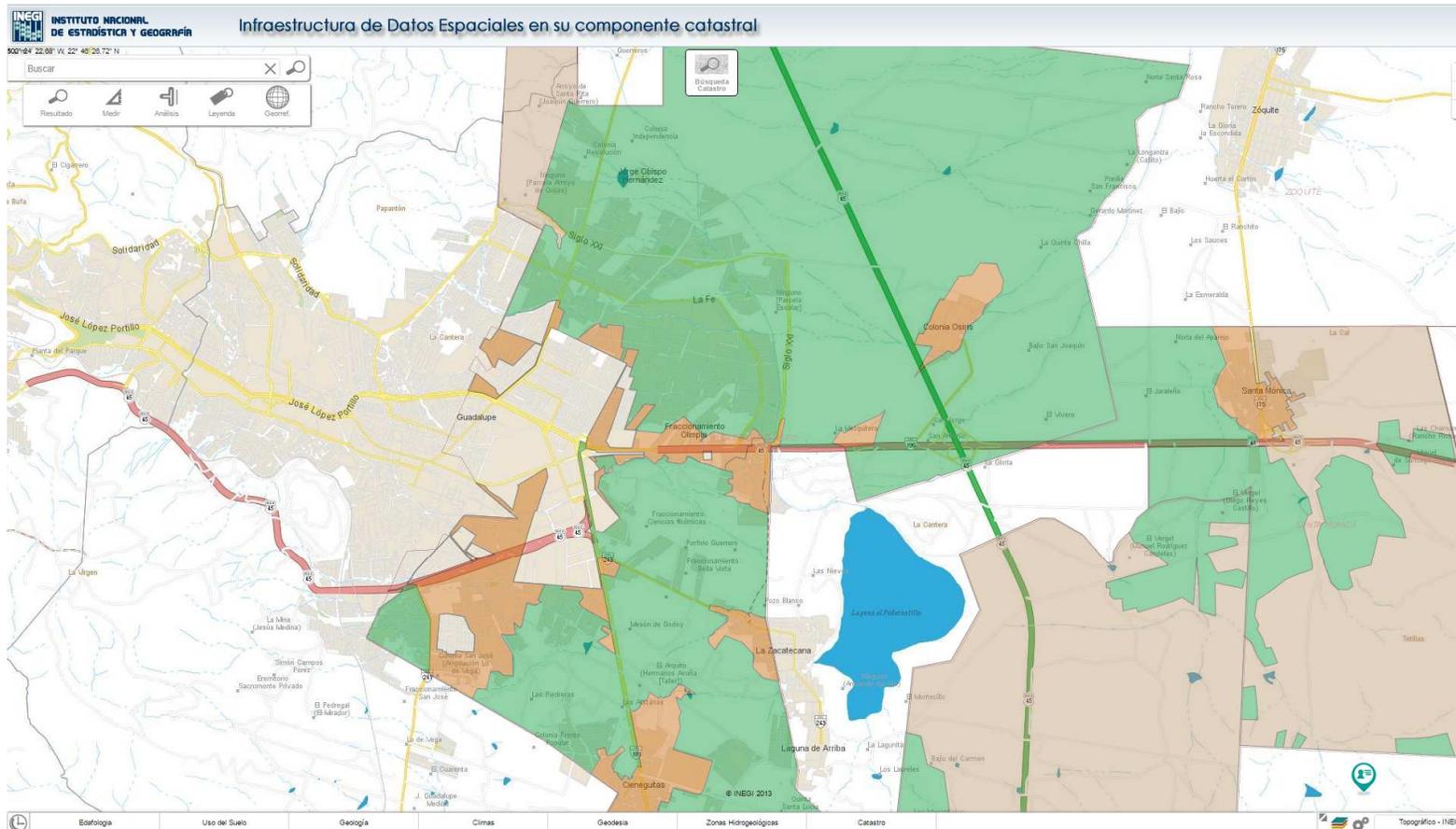
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



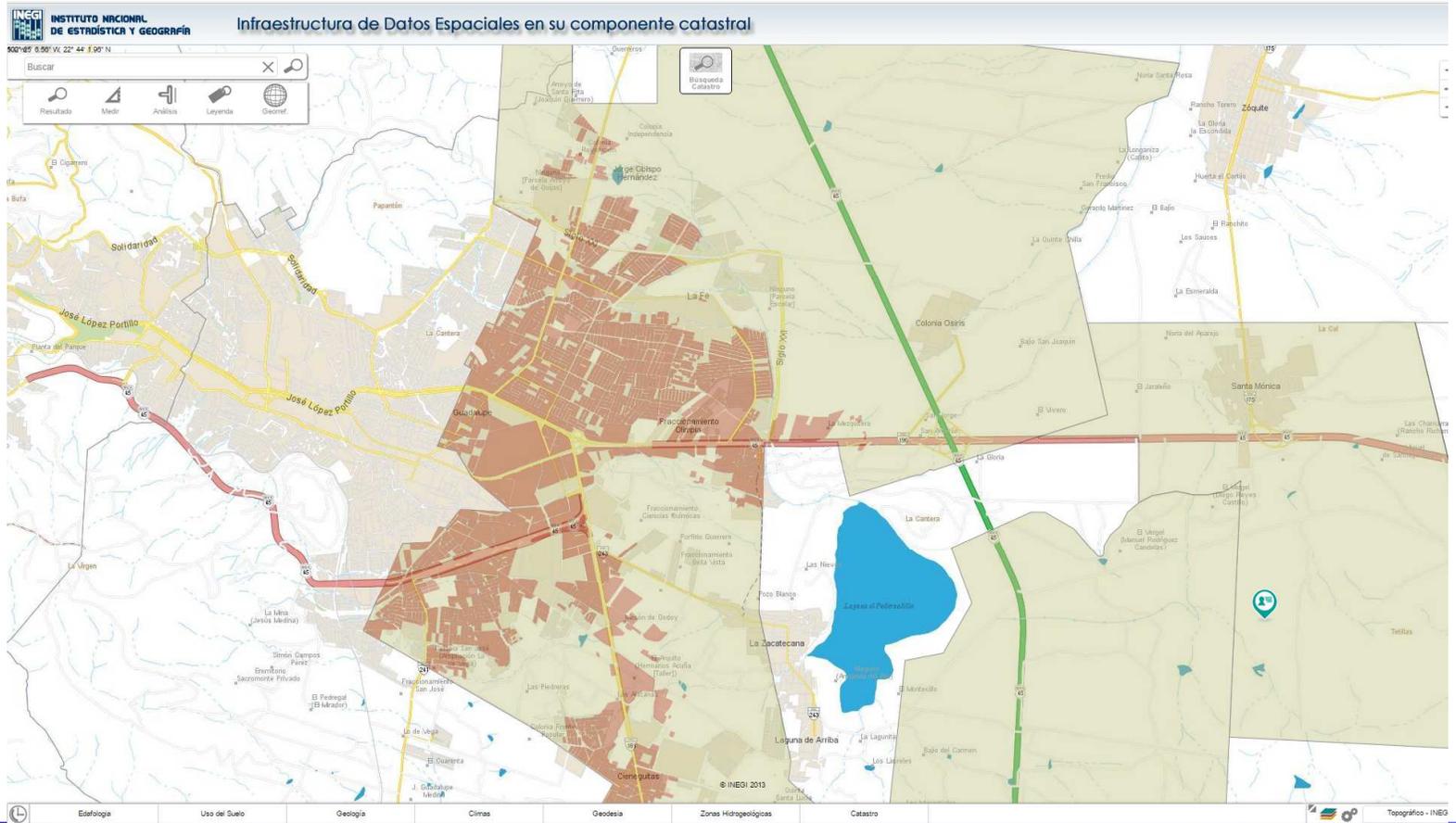
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



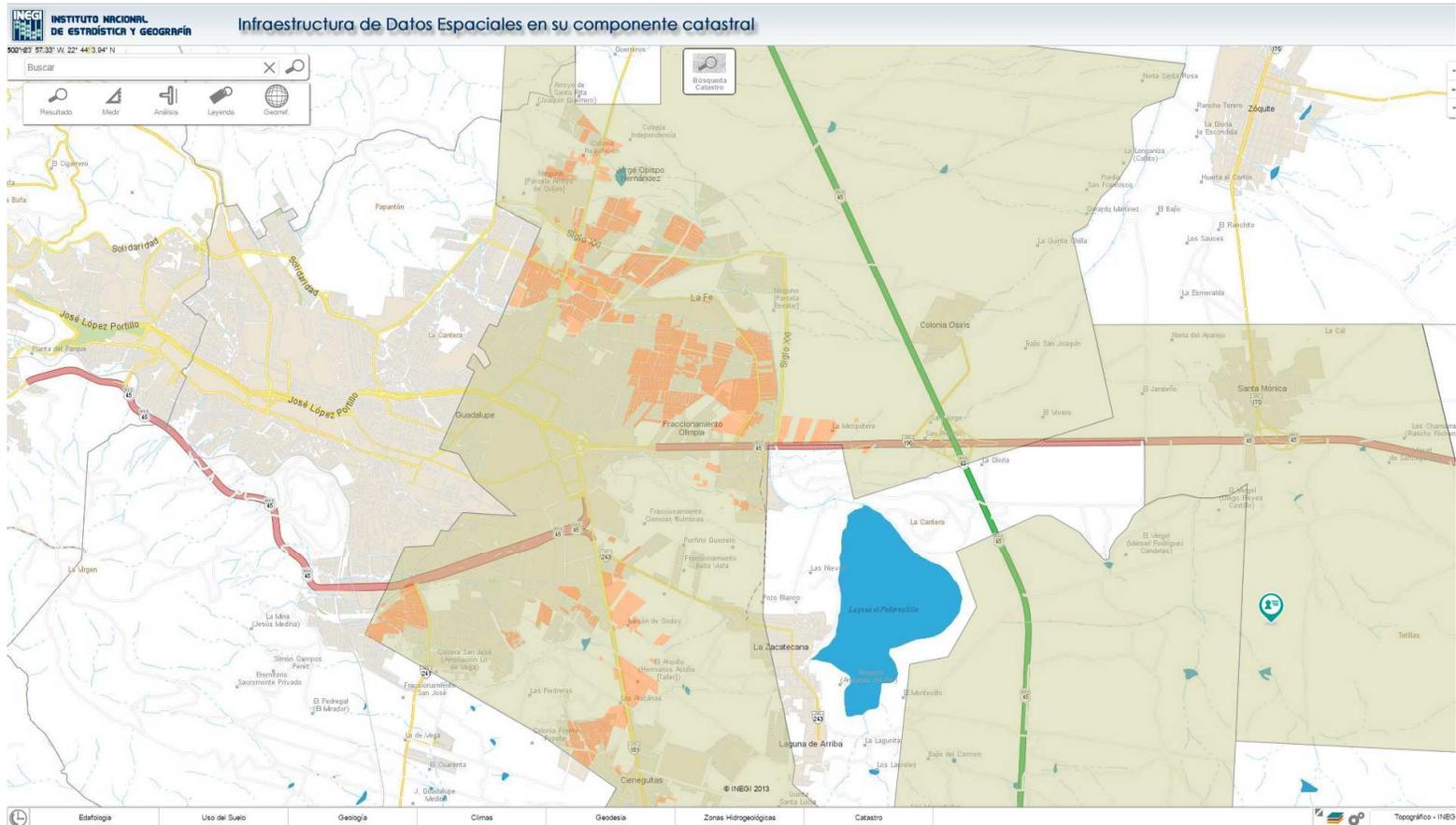
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



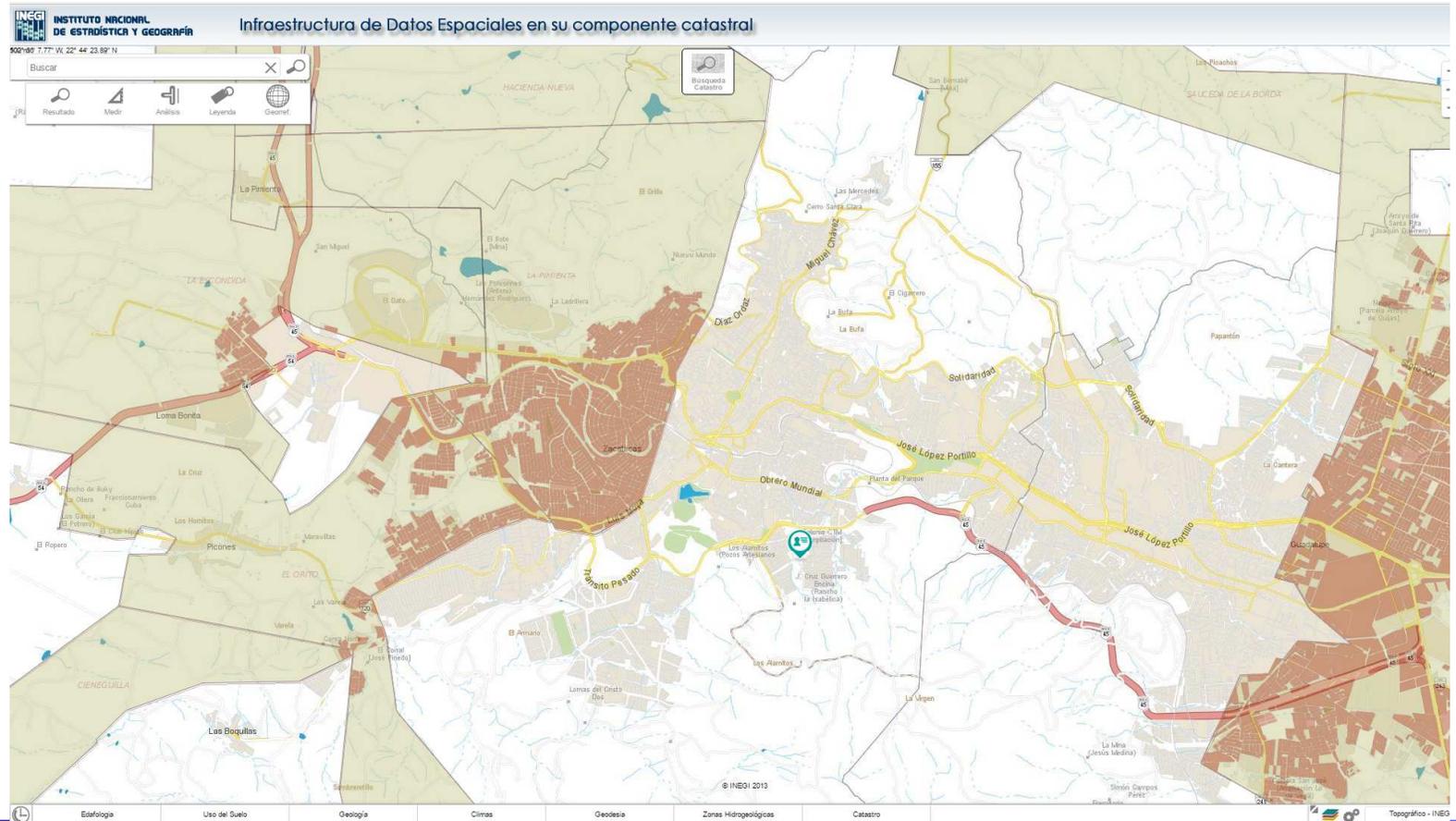
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



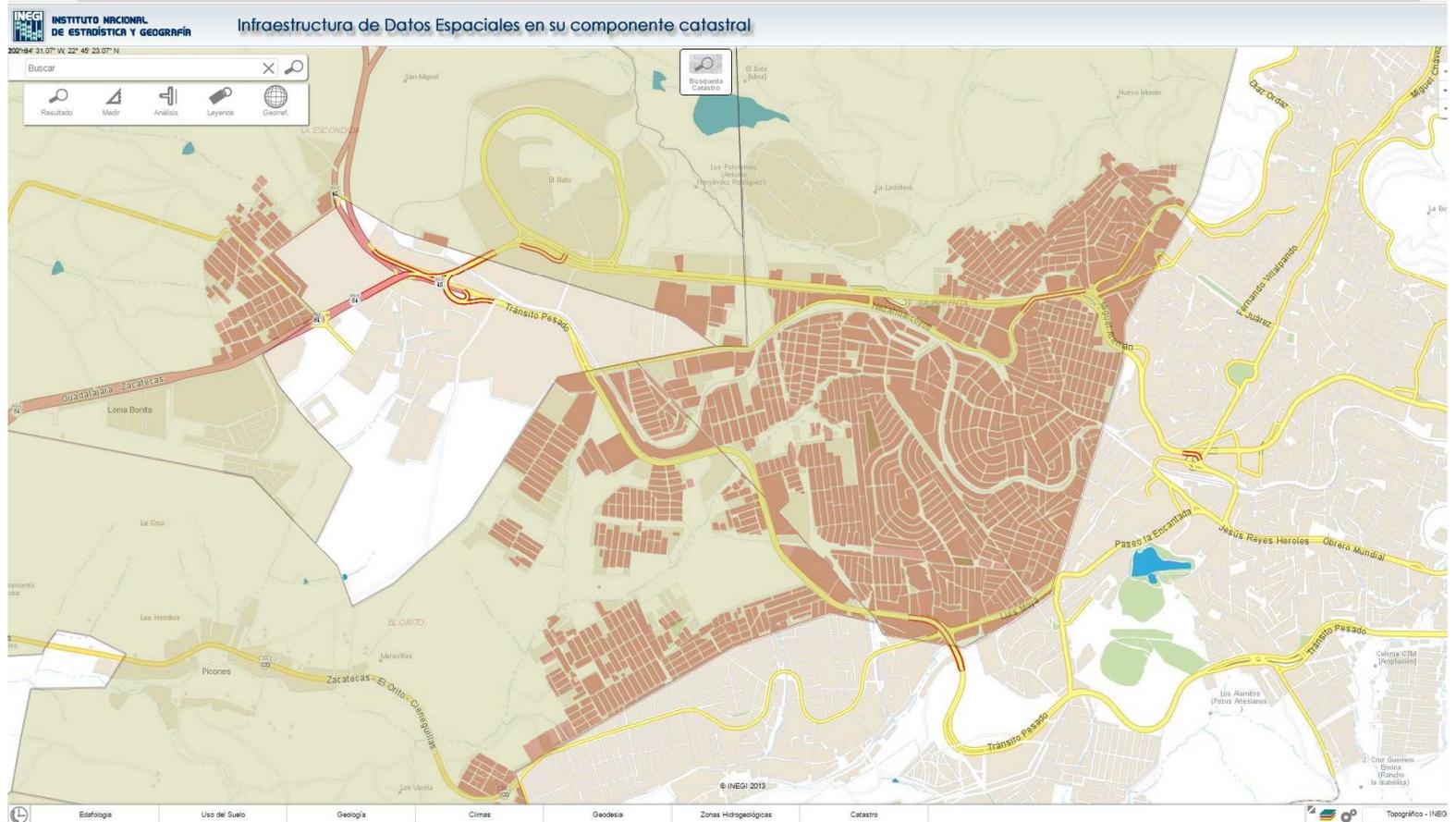
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



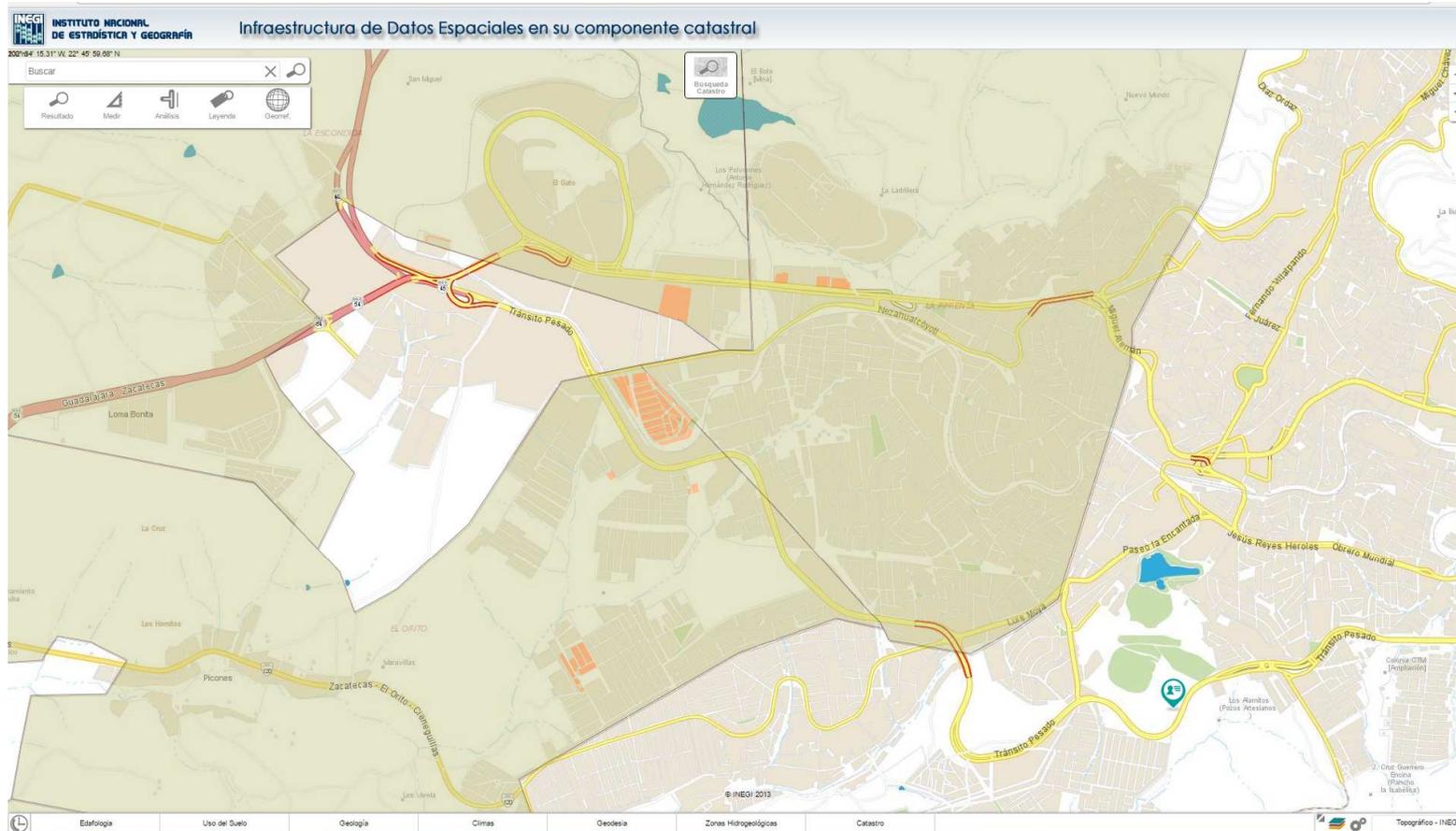
VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL



VERTIENTES DE LA IDE CATASTRAL

